Gemeente Lochem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Lochem.

Nr. 39219

6 april

2016

# Vaststelling bestemmingsplan Almen Zuid 2015(RECTIFICATIE)

*( NL.IMRO.0262.alAlmenzuid2015-BP41 )*
Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 14 maart 2016 heeft besloten het bestemmingsplan Almen Zuid 2015 gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van woningen aan de zuidzijde van Almen. Enerzijds heeft het plan betrekking op het realiseren van een woningbouwcluster aan de oostzijde van de Berkelweg op het voormalige agrarische perceel Berkelweg 1.

Anderzijds heeft het plan betrekking op de niet gebouwde woningen in Almen-zuid I. Hier bestaat de wens andere woningtypen mogelijk te maken, ten opzichte van het eerder opgestelde en vigerende bestemmingsplan voor hetzelfde gebied. Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

De nokhoogte van alle woningen tussen de Gravenweg en het Kolkpad wordt 8,5 meter. In dit gebied zijn er bouwvlakken gewijzigd en is het maximaal aantal toegestane woningen per bouwvlak bijgesteld. De nota van zienswijzen is op enkele punten aangepast.

***Ter inzage***
Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 7 april 2016 voor de duur van zes weken ter inzage tot en met 18 mei 2016 bij de publieksbalie, Hanzeweg 8 in Lochem en Hoofdstraat 45 in Gorssel.

Het bestemmingsplan kan gedurende de hiervoor genoemde termijn worden ingezien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad "Bestemmingsplannen", waarna u de mogelijkheid heeft het bestemmingsplan op te roepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer (NL.IMRO.0262.alAlmenzuid2015-BP41).

Op www.lochem.nl, tabblad Wonen, leven en vervoer kunt u een directe link vinden naar de plaats waar het bestemmingsplan digitaal kan worden ingezien. De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar via de gemeentelijke website.

***Beroep***
Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Gedurende de bovengenoemde termijn kunnen alleen belanghebbenden die over het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden tijdig zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

***Digitaal beroep***
Alleen burgers kunnen via Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep in stellen. U moet dan wel beschikken over DigiD, anders kunt u niet inloggen.

***Informatie***
Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling publiekscontacten, Hanzeweg 8 in Lochem, telefoon 0573-289222. De afdeling publiekscontacten is geopend van maandag t/m vrijdag van 8.30-12.30 uur of op afspraak.